

Ju Eleonora Miclean
05.12.2023



NR: 428808
DATA: 04/12/2023
COD: 1AG616
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre Primaria Municipiului Craiova,

Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Serviciul de Urbanism si Nomenclatura Stradala

Spre stiinta: doamnei Eleonora Miclean reprezentant legal al SC MICLE COM SRL,

cu sediul in Str. Amaradia, Nr. 45B, Mun. Craiova

S.C. RAY CONSULTING S.R.L. cu sediul in Mun. Craiova, Str. Campia Islaz, Nr. 32B, Jud. Dolj, in calitate de proiectant general al documentatiei "ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E", generat de imobilul situat pe Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj, cu beneficiar S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata prin ION ILIE ALIN, va facem cunoscut ca in urma adresei cu Nr. 353068/12.10.2023 si a sesizarilor inregistrate cu Nr. 362466/20.10.2023 si Nr. 369487/26.10.2023 precizam urmatoarele:

- Conform raspunsului Primariei Municipiului Craiova la adresa cu Nr. 353068/12.10.2023 inaintata de catre doamna Eleonora Miclean, cu privire la reglementarile in vigoare pe terenul doamnei, s-a constatat ca in prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z. aflat in etapa de „Informarea Publicului”, ce include in zona studiata si terenul acesteia (Nr. Cad. 224637), indicii urbanistici P.O.T. si C.U.T. erau incorecti. Astfel, s-au facut rectificari in ceea ce priveste POT si CUT, dar si a functiunii zonei existente conform PUZ aprobat prin HCL Nr. 321/2010: terenul cu nr. cad. 224637 al doamnei Eleonora Miclean reprezentant legal al SC MICLE COM SRL se afla situat in zona mixta de locuinte individuale si functiuni complementare (comert, servicii) cu regim de inaltime maxim P+2 – POTmaxim = 60% si CUT maxim = 3.00.

- In urma sesizarii cu nr. 362466/20.10.2023 va aducem la cunostinta faptul ca documentatia de urbanism : "ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E", generat de imobilul situat pe Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj, a fost initiata si finantata din fonduri proprii de catre o persoana juridica- S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata prin ION ILIE ALIN, fara a avea obligativitatea de a reglementa terenurile invecinate sau aflata in zona studiata prin PUZ conform solicitarilor vecinilor.

-Va aducem la cunostinta ca beneficiarul / initiatorul proiectului de urbanism de tip PUZ - aflat in etapa de „Informarea Publicului”, nu este de acord cu cerintele solicitate (modificarea reglementarilor aflate in vigoare pe terenul cu nr. cad. 224637) de catre doamna Eleonora Miclean reprezentant legal al SC MICLE COM SRL prin sesizarea cu nr. 362466/20.10.2023, astfel se vor pastra reglementarile aflate in vigoare conform PUZ aprobat prin HCL Nr. 321/2010, pe terenul mentionat mai sus, privind functiunea, regimul maxim de inaltime, P.O.T. si C.U.T.

0770 985 904

Proiectant,
master. urb. Ana-Maria Constantin

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

